AİLE MAHKEMESİ
SAYIN YARGIÇLIĞI'NA

TEDBİR TALEPLİDİR

DAVACI : TARAF 1

DAVALI : TARAF 2
TARAF 3

KONU : Edinilmiş mal rejiminin tasfiyesi ile katılma alacağının tahsili

H.E.D. : 000.000.TL. (HMK.107/2 nci maddesi gereğince belirsiz alacak davasıdır)

AÇIKLAMALAR :

1-Müvekkil, muris ……..'ın eşi olup muris …….. günü vefat etmiştir.

Sulh Hukuk Mahkemesi'nin …….. E sayılı dosyasından alınan veraset ilamı gereğince murise ait malvarlığının 2/8 oranında payı müvekkile, 3/8'er oranında paylar ise TARAF 2 VE TARAF 3 e intikal etmiştir.

2- Müvekkil, muris adına kayıtlı iken, mirasen intikal eden aşağıdaki taşınmazlar 2002 yılından sonra muris adına tapuda satın alınmış olup, bu taşınmazlarda müvekkilin TMK.219 ncu maddesinden kaynaklanan edinilmiş mala katılma rejiminin tasfiyesinden kaynaklanan alacak hakları bulunmaktadır.

Bu taşınmazlar,
a…… Taşınmaz nolu taşınmaz,
b…….. Taşınmaz nolu taşınmaz,

Olup, müvekkilin bu taşınmazın muris adına edinilmesinde TMK.219 ncu maddesinden kaynaklanan alacak haklarının tahsili zımnında dava açmak zorunda kalmıştır.

Yetkili Mahkeme, TMK.214 nci maddesi gereğince, murisin en son vefat tarihindeki ikametgah adresi ……olduğundan davayı ……..Aile Mahkemesinde açılmıştır.

TEDBİR TALEBİMİZ :

Taşınmazların üçüncü kişilere devir ve tescilinin önlenmesi zımnında taşınmazların tapu kaydına ihtiyati tedbir konulmasını talep ediyoruz.

HUKUKİ NEDENLER : TMK. Ve ilgili mevzuat hükümleri.

DELİLLER :

1-Veraset ilamı.
2-Tapu kayıtları.
3-Tanık anlatımları.
4-Keşif ve bilirkişi incelemesi.
5-Sair yasal deliller.
6-Karşı delil ve başkaca delil sunma hakkımızı saklı tutarız.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda sunulu nedenlerle ;

1-Davamızın HMK.107/2 nci maddesi gereğince belirsiz alacak davası olarak kabulüne,

2-Dava konusu taşınmazların üçüncü kişilere devir ve tescilinin önlenmesi zımnında tapu kayıtlarına ihtiyati tedbir konulmasına,

3-Dava konusu

a…… Taşınmaz nolu taşınmaz,

b…….Taşınmaz Nolu taşınmaz,

Üzerinde müvekkilin HMK.107/2 nci maddesi uyarınca (fazlaya ilişkin ve talep artırma dilekçesi ile talebimizi artırma haklarımız saklı kalmak kaydı) alacaklarımızın karar tarihine en yakın sürüm değeri üzerinden belirlenerek dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıların miras hisseleri üzerinden müvekkilin katılma payı oranı esas alınarak hesaplanacak alacağın şimdilik 000.0000.TL. Sinin davalılardan tahsiline,

karar verilmesini talep ediyoruz.

Saygılarımızla,
Davacı TARAF 1
Vekili
Av ……..