

[...] SULH HUKUK MAHKEMESİ SAYIN YARGIÇLIĞI'NA [...]

DAVACILAR : 1- [...] (TCKN: [...]) Adres: [...]
2- [...] (TCKN: [...]) Adres: [...]

VEKİLİ : Av. [...] - Adres: [...]

DAVALILAR : 1- [...] - Adres: [...]
2- [...] - Adres: [...]

KONU : İştirak halindeki (elbirliği) mülkiyetin müşterek (paylı) mülkiyete dönüştürülmesi talebimiz hakkındadır.

AÇIKLAMALAR :

1- Müvekkiller ile davalılar, muris [... MURİS ADI SOYADI ...]'un kanuni mirasçılarıdır. Murisin vefatı üzerine ekte sunulan veraset ilamı uyarınca taraflar mirasçı olarak tayin edilmiştir.

2- Murisin vefatı neticesinde terekeye dahil olan;

- [...] İL/İLÇE/MAHALLE/MEVKİİ [...] tapunun [...] ADA NO [...] Ada, [...] PARSEL NO [...] Parsel sayısında kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmaz,
- [...] İL/İLÇE/MAHALLE/MEVKİİ [...] tapunun [...] ADA NO [...] Ada, [...] PARSEL NO [...] Parsel sayısında kayıtlı bina/pansiyon niteliğindeki taşınmaz,

müvekkiller ile davalılar adına tapu sicilinde halen "İştirak Halinde Mülkiyet" (Elbirliği Mülkiyeti) esasına göre kayıtlı bulunmaktadır.

3- Murisin vefatının üzerinden uzun süre geçmiş olmasına rağmen tereke unsurları rızaen taksim edilememiş ve mirasçılar arasında elbirliği mülkiyeti rejimi devam ettirilmiştir. Söz konusu iştirak halindeki mülkiyet yapısı sebebiyle müvekkiller, taşınmazlardaki kendi payları üzerinde yasal tasarrufta bulunamamakta ve mülkiyet hakkından doğan yetkilerini tam olarak kullanamamaktadırlar.

4- Taraflar arasında taşınmazlar üzerindeki elbirliği mülkiyetinin müşterek mülkiyete (paylı mülkiyete) dönüştürülmesi hususunda rızaen anlaşma sağlanması mümkün olmamıştır. Bu nedenlerle, Türk Medeni Kanunu'nun 644. maddesi uyarınca, davaya konu taşınmazlar üzerindeki elbirliği mülkiyetinin çözülerek, mirasçıların veraset ilamındaki payları oranında paylı mülkiyete dönüştürülmesi amacıyla sayın mahkemenize başvurma zorunluluğu doğmuştur.

HUKUKİ NEDENLER : TMK m. 644, HMK ve ilgili sair mevzuat hükümleri.

DELİLLER : 1- [...] MAHKEMESİ/NOTERLİK BİLGİLERİ [...] ait Veraset İlamı (Mirasçılık Belgesi), 2- Nüfus kayıt örnekleri ve aile tablosu, 3- Dava konusu [...] ADA/PARSEL BİLGİLERİ [...] güncel tapu kayıtları, takyidat belgeleri ve resmi senet örneklerinin Tapu Müdürlüğü'nden celbi, 4- Gerekirse tanık anlatımları, 5- Gerekirse mahkemece yapılacak keşif ve bilirkişi incelemesi, 6- Sair her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM

: Yukarıda sunulan ve sayın mahkemenizce resen gözetilecek

nedenlerle; davamızın KABULÜ ile;

1- [... İL/İLÇE/MAHALLE ...] tapunun [... ADA NO ...] Ada, [... PARSEL NO ...] Parsel sayısında kayıtlı taşınmaz üzerindeki iştirak halindeki mülkiyetin, mirasçılarının veraset ilamındaki payları oranında **MÜŞTEREK (PAYLI) MÜLKİYETE ÇEVİRİLMESİNE,**

2- [... İL/İLÇE/MAHALLE ...] tapunun [... ADA NO ...] Ada, [... PARSEL NO ...] Parsel sayısında kayıtlı taşınmaz üzerindeki iştirak halindeki mülkiyetin, mirasçılarının veraset ilamındaki payları oranında **MÜŞTEREK (PAYLI) MÜLKİYETE ÇEVİRİLMESİNE,**

3- Yargılama giderleri ile vekalet ücretinin davalılara payları oranında yükletilmesine karar verilmesini vekaleten saygılarımızla arz ve talep ederiz. [... TARİH ...]

Davacılar

Vekili Av. [...]