[NÖBETÇİ] İCRA HUKUK MAHKEMESİ SAYIN HAKİMLİĞİ'NE
[İl Adı]

DAVACI (ALACAKLI) : [Şirket Unvanı]
([Şirket Adresi] - Vergi No: [……])
VEKİLİ **:** Av. [İsim Soyisim]

DAVALILAR
(BORÇLULAR) **:** 1- [Borçlu Adı Soyadı] (TCKN: [……])
([Adres Bilgisi])
2- [Borçlu Adı Soyadı] (TCKN: [……])
([Adres Bilgisi])

KONU **:** [İcra Müdürlüğü]'nün [Tarih] tarihli kararının (satış talebinin reddi ve takibin düşürülmesi) şikâyeti ve iptali talebidir.

İCRA DOSYA NO **:** [İcra Müdürlüğü] - [Esas Numarası]

AÇIKLAMALAR

1. Müvekkil alacaklı tarafından davalı borçlular aleyhine alacağın tahsili amacıyla ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla ilamsız/ipotek takibi başlatılmış olup, borçluya tebliğ edilen ödeme emrine süresinde itiraz edilmemiştir. Böylece takibin kesinleşmesi sağlanmış, taşınmazlar üzerine İİK m. 150/c şerhi işlenmiş ve usulüne uygun olarak kıymet takdiri işlemleri tamamlanmıştır.
2. Takip süreci içerisinde borçlu tarafından kısmi harici ödemeler yapılmış olsa da, bakiye borç için süresi içerisinde yasal yollara başvurulmuş, satış talebinde bulunulmuş ve icra müdürlüğünün talimatı gereği **[TL] satış avansı** tam olarak vezneye yatırılmıştır.
3. Buna rağmen, İcra Müdürlüğü tarafından tesis edilen **[Tarih] tarihli tensip / karar zaptı** ile yasal süresi içinde ve masrafı yatırılarak yapılan satış talebimiz reddedilmiş ve haksız/hukuka aykırı şekilde takibin düşürülmesine karar verilmiştir.
4. İİK hükümleri ve Yargıtay içtihatları gereğince; süresi içerisinde usulüne uygun olarak yapılan satış talebi ve yatırılan avans karşısında takibin düşürülmesi kanuna açıkça aykırıdır. Memur muamelesi niteliğindeki bu hatalı karar, müvekkil alacaklının hak arama özgürlüğünü kısıtlamakta ve telafisi güç zararlara yol açmaktadır.
5. Açıklanan nedenlerle, İcra Müdürlüğünün hukuka aykırı kararının şikayet yoluyla iptali ile ipotek takibinin kaldığı yerden devamına karar verilmesini talep etme zorunluluğu doğmuştur.

HUKUKİ NEDENLER

- 2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu (İİK) m. 16, m. 106, m. 150/c ve ilgili yasal mevzuat
- 6100 Sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu (HMK)

DELİLLER

1. **[İcra Müdürlüğü]'nün [Esas Numarası] sayılı icra dosyası** *(Celbi talep olunur)*
2. İcra Müdürlüğü'nün şikayete konu [Tarih] tarihli kararı / tensip zaptı
3. Satış avansı makbuzları ve ödeme belgeleri
4. Sair yasal deliller

SONUÇ VE İSTEM

Yukarıda arz ve izah edilen nedenlerle; şikayetimizin **KABULÜNE**, [İcra Müdürlüğü]'nün [Tarih] tarihli satış talebinin reddi ve takibin düşürülmesine ilişkin kararının **İPTALİNE** ve dosyanın kaldığı yerden (satış aşamasından) aynen **devamına** karar verilmesini vekaleten arz ve talep ederiz.

Saygılarımızla, [Tarih]

Davacı Alacaklı Vekili