

[NÖBETÇİ] ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ SAYIN HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : [Şirket Unvanı]
([Şirket Adresi] - Vergi No: [.....])
VEKİLİ : Av. [İsim Soyisim]
DAVALI : Hasımsız
KONU : Şirket sermayesine irat kaydı amacıyla gayrimenkul değer tespiti belirlenmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR

1. Müvekkil şirket, [il] bölgesinde faaliyet gösteren tüzel kişiliğe haiz bir anonim şirkettir. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK) hükümleri uyarınca, anonim şirketlere sermaye olarak para dışında bir malvarlığı değerinin (ayın) konulması durumunda, bu malvarlığı değerinin mahkemece atanacak bilirkişi marifetiyle tespit edilmesi zorunludur.
2. TTK m. 343 ve ilgili mevzuat gereğince; şirkete sermaye olarak konulacak taşınmazların/malvarlıklarının serbest piyasa koşullarındaki gerçek değerinin tespiti ve ilgili sicillere şerh edilebilmesi için yargı yoluna başvurulması kanuni bir zarurettir.
3. Müvekkil şirketin sermayesini güçlendirmek ve şirket varlıklarına irat kaydetmek amacıyla maliki bulunduğu gayrimenkulün halihazır durumunun ve piyasa rayiç değerinin mahkemenizce atanacak uzman bilirkişiler vasıtasıyla tespiti için işbu başvurunun yapılması gerekmiştir.

HUKUKİ NEDENLER

- 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK) m. 128/2, m. 343 ve ilgili yasal mevzuat
- 6100 Sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu (HMK)

DELİLLER

1. Tapu Kayıtları ve İmar Durumu Belgeleri
2. Mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi (Gayrimenkul değerlendirme uzmanı bilirkişi marifetiyle)
3. Sair yasal deliller

SONUÇ VE İSTEM

Yukarıda arz ve izah edilen nedenlerle;

Mahkemenizce resen tespit edilecek uzman bilirkişiler marifetiyle mahallinde keşif icra edilerek, müvekkil şirketin maliki bulunduğu **[Taşınmazın Açık Konum ve Tapu Bilgileri]** kayıtlı taşınmazın halihazır durumunun, kullanılma şeklinin ve güncel serbest piyasa rayiç değerinin tespiti ile şirket sermayesine irat kaydedilmesine esas olmak üzere rapor düzenlenmesini vekaleten arz ve talep ederiz.

Saygılarımızla, [Tarih]

Davacı Vekili