

SULH HUKUK MAHKEMESİ SAYIN HAKİMLİĞİ'NE

DAVACILAR :

1- [Davacının Adı Soyadı] (TCKN: [.....])

[Adres Bilgisi]

2- [Davacının Adı Soyadı] (TCKN: [.....])

[Adres Bilgisi]

VEKİLİ

: Av. [İsim Soyisim]

DAVALI

: [İlgili Tapu Müdürlüğü, örn: İmranlı Tapu Müdürlüğü]

(DETSİS: [.....])

[Tapu Müdürlüğü Adresi]

DAVA KONUSU

: Tapu sicilinde eksik/hatalı yazılan kimlik bilgilerinin düzeltilmesi (Tapu Kaydının Düzeltilmesi) talebidir.

AÇIKLAMALAR

- Mirasçılık Durumu:** Müvekkillerin murisi **[Muris Adı Soyadı]**, **[Ölüm Tarihi]** tarihinde vefat etmiş olup, geriye yasal mirasçıları kalmıştır (*Veraset ilamı bilgileri: İlgili Mahkeme'nin Esas ve Karar numaraları dosyada mevcuttur*).
- Taşınmaz Bilgileri ve Eksiklik:** Müvekkiller ile diğer paydaşlar, **[İl / İlçe / Köy / Mevki]** mevkii, **[Ada / Parsel]** numaralı taşınmazda maliktedirler. Ancak tapu sicil kaydı incelendiğinde; taşınmazın hissedarları arasında yer alan [] ve [] isimli şahısların soyadları ve TCKN bilgileri tapu kütüğünde eksik/yetersiz yazılmıştır.
- Bilgilerin Tespiti ve Düzeltme Zorunluluğu:** Mahkemeniz yargı yetkisi çerçevesinde veya ilgili mahkeme dosyaları üzerinden yapılan araştırmalar neticesinde; eksik kayıt sahiplerinin kimlik bilgileri **[Örn: Hamide (Soyadı) ve TCKN:]** ile **[Örn: Mehmet (Soyadı) ve TCKN:]** olarak tespit edilmiştir. Tapu sicilinin hakiki duruma uygun hale getirilmesi, mülkiyet zincirinin ve sicilin aleniyeti ilkesi gereğince tapu kütüğündeki bu eksik kimlik bilgilerinin düzeltilmesi zorunludur.
- Tapu Müdürlüğü re'sen düzeltme işleminden imtina ettiğinden veya mahkeme ilamı arandığından, işbu tapu kaydının düzeltilmesi davasını açma zarureti hasıl olmuştur.

HUKUKİ NEDENLER

- 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu (TMK) ve Tapu Kanunu hükümleri
- 6100 Sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu (HMK) ve sair yasal mevzuat

DELİLLER

- [İlgili Tapu Müdürlüğü]** Tapu Kayıtları, Kütük Sayfaları ve Tescil Evrakları (*Celbi talep olunur*)
- Veraset ilamı
- Nüfus Kayıt Örnekleri ve MERNİS Sorguları (*Celbi talep olunur*)
- İlgili Mahkeme Dosyaları ve Sair Yasal Deliller

SONUÇ VE İSTEM

Yukarıda arz ve izah edilen nedenlerle;

- Haklı davamızın **KABULÜNE**,
- [İl / İlçe / Köy]** mevkii, **[Ada / Parsel]** numaralı taşınmazın tapu sicil kaydında eksik/hatalı bulunan hissedar bilgilerinin, tespit edilen doğru kimlik bilgileriyle **DÜZELTİLMESİNE** ve **TAPU KÜTÜĞÜNE İŞLENMESİNE**,

3. Yargılama giderlerinin davalı idare üzerinde bırakılmasına karar verilmesini vekaleten arz ve talep ederiz.

Saygılarımızla, [Tarih]

Davacılar Vekili